



PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DEL CARRER LLEVANT DEL NUCLI DE SANT PERE MOLANTA.

Clàusula 1. Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la realització de les obres d'urbanització de la plaça del carrer Llevant del nucli de Sant Pere Molanta, d'acord amb el projecte d'obres aprovat a tal efecte.

El projecte d'obres incorporat a l'expedient i tots els documents que l'integren tenen naturalesa contractual i defineixen amb precisió l'objecte del contracte.

Aquest contracte té naturalesa administrativa i se sotmet a la legislació de contractes del sector públic.

Clàusula 2. Procediment de selecció i adjudicació.

La forma d'adjudicació del present contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, d'acord amb l'article 157 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest ple.

Clàusula 3 Publicitat de la licitació

La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil del contractant www.olerdola.cat i al BOP de Barcelona amb una antelació mínima de 15 dies.

Clàusula 4. Import del contracte.

El pressupost base de licitació IVA inclòs ascendeix a un total de 111.965,73 €, que es desglossa de la següent manera:

Pressupost del contracte:	92.533,66 €
IVA (21%):	19.432,07 €
Pressupost licitació amb IVA:	111.965,73 €

Els licitadors hauran de millorar a la baixa el pressupost de licitació, indicant l'IVA com a partida independent.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 88 i concordants



del Reial Decret 3/2011, de 14 de novembre, d'aprovació del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP), és:

Pressupost de licitació, sense IVA: 92.533,66

Modificacions (10%): 9.253,36

Valor estimat del contracte: 102.267,40 €

El finançament de la despesa que se'n derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació, es farà a càrrec de l'aplicació pressupostària 155-61900 del pressupost ordinari municipal de l'any 2014.

De conformitat amb l'art. 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, per a les anualitats posteriors que compregui l'execució del contracte, la despesa que se'n derivi se sotmetrà a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals d'aquests exercicis per atendre el seu pagament.

Clàusula 5. Termini d'execució.

El termini d'execució del contracte serà de 6 mesos, o el termini que oferti el licitador adjudicatari en els termes establerts en aquests plecs, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació.

Sense perjudici de l'anterior previsió, en cas de formalitzar-se un acta d'inici d'obres, el termini d'execució començarà a comptar a partir de la seva signatura.

Clàusula 6. Aptitud per contractar.

1.- Acreditació de la solvència financera i econòmica del licitador. L'acreditació de la solvència financera i econòmica es realitzarà aportant, com a mínim, els mitjans d'acreditació assenyalats amb un asterisc (*):

- Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. (*)
- Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o



d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències de dit volum de negocis. (*)

Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

2.- Acreditació de la solvència professional o tècnica del licitador. L'acreditació de la solvència professional o tècnica es realitzarà aportant, com a mínim, els mitjans d'acreditació assenyalats amb un asterisc (*):

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. (*)
- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat. (*)
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures empleades per l'empresari per garantir la qualitat i els medis d'estudi i recerca de l'empresa.
- Quan es tracti de serveis o treballs complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a un fi especial, un control efectuat per l'òrgan de contractació o, en nombre d'aquest, per un organisme oficial o homologat competent de l'Estat en què estigui establert l'empresari, sempre que hi hagi acord de l'esmentat organisme. El control ha de versar sobre la capacitat tècnica de l'empresari i, si fos necessari, sobre els medis d'estudi i recerca de què disposi i sobre les mesures de control de la qualitat.
- Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte. (*)



- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent. (*)
- Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

3.- En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquesta circumstància en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç.

4.- En el supòsit que els licitadors tinguin intenció de concórrer en unió temporal, hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

Clàusula 7. Classificació del contractista.

Atès el valor estimat del present contracte no s'exigeix classificació al contractista, d'acord amb el que disposa l'article 65 del TRLCSP

Clàusula 8. Presentació de proposicions i documentació administrativa.

La documentació per prendre part en el procediment obert es presentarà, dins el termini de 15 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOPB, en el Registre de l'Ajuntament d'Olèrdola (Av. Catalunya, 12, 08734 Olèrdola, olerdola@diba.cat , tel: 93.890.35.02), de dilluns a divendres de 8:00 a 15:00 hores.

Les ofertes també podran presentar-se per correu administratiu, d'acord amb l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. En aquest cas, els licitadors hauran de justificar la data de lliurament de la tramesa a l'oficina de Correus, i anunciar a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta per tèlex, fax o teleograma el mateix dia de la



seva presentació. Sense la concurrència d'ambdós requisits, la proposició no serà admesa si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Aquesta documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en tres sobres, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

La documentació es presentarà en dos sobre tancats designats respectivament amb els números 1 i 2. El sobre número 1 ha de contenir la documentació administrativa, i el sobre número 2 ha de contenir la documentació que haurà de ser valorada segons criteris avaluable de forma automàtica.

Aquests sobres han d'estar signats pels licitadors o persona que el representi, i en el seu interior s'incorporarà una relació, en full independent, en la que es facin constar els documents inclosos ordenats numèricament. Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas pugui declarar com a tal l'oferta econòmica. L'Ajuntament garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada.

SOBRE NÚM. 1

A l'exterior del sobre ha de figurar la menció "Documentació administrativa contracte d'obres per a la urbanització de la plaça del carrer Llevant del nucli de Sant Pere Molanta.", presentada per amb CIF/NIF, amb domicili a efectes de comunicacions, telèfon, fax, e-mail....." i i haurà de contenir:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model següent:

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol ../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..



.....), opta a la contractació relativa al contracte i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 54 a 84 TRLCSP;
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social;
- Que disposa de la l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en el present Plec i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals/ materials descrits a la dita clàusula.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació exigida en el present plec

(Lloc, data, signatura i segell)."

b) Altres declaracions:

- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
- En el supòsit que concorri exempció d'IVA, el licitador haurà de presentar declaració de què es troba exempt, el motiu i que són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la dita exempció.



- Declaració responsable indicant la part del contracte a subcontractar i el nom o perfil empresarial que correspongui d'acord amb allò que disposa l'article 227.2.a) TRLCSP.
- Declaració responsable sobre alta o exempció de l'impost sobre activitats econòmiques.
- En el supòsit que reuneixi algun/s dels criteris de preferència en els termes de la clàusula 12 del present Plec, el licitador haurà de presentar declaració consignant-los.
- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions, d'acord amb l'article 146.5 TRLCSP.

En qualsevol cas, els licitadors s'obliguen a aportar en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació tota la documentació exigida quan els sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 15 del present Plec.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté/enen el/s sobre/s precedent/s no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica dels criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE NÚM. 2

A l'exterior del sobre ha de figurar la menció "Proposició dels criteris avaluables de forma automàtica del procediment obert pel contracte d'obres d'urbanització de la plaça del carrer Llevant del nucli de Sant Pere Molanta."

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen a continuació:



a) Proposta econòmica, fins a un màxim de 75 punts.

Es valoraran assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (XMAX). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$XMAX = P$$

$$PXi = (Xi / XMAX) \times P$$

A efectes de l'aplicació d'aquest criteri de valoració es consideraran desproporcionades, i per tant no puntuaran, aquelles ofertes en les que el preu ofert sigui inferior en un 20% (vint per cent) a la mitjana del total dels oferts, a no ser que l'empresa pugui justificar la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular en el que fa referència a l'estalvi que permeti el procediment d'execució de contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a executar la prestació. En aquest cas, l'empresa obtindrà la mateixa puntuació que la millor oferta que no incorri en baixa desproporcionada.

b) Ampliació del termini de garantia, fins a un màxim de 5 punts.

S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos enters, respecte de la prevista en els presents plecs (XiMAX).

S'atribuirà a les propostes restants (Xi) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

(XiMAX): ampliació del termini de garantia màxima ofertada.

(Xi): ampliació del termini de garantia corresponent a la proposta "i".

$$\text{Proposta } (XiMAX) = P$$

$$\text{Proposta } (Xi < XiMAX) = (Xi / XiMAX) \times P \text{ (es tindran en compte dos decimals).}$$

A efectes de puntuació d'aquest criteri, no es prendran en consideració les ampliacions de terminis inferiors a 6 mesos enters. L'ampliació màxima del termini de garantia, a efectes de valoració, serà de 36 mesos enters (les propostes que superin aquest termini màxim tindran la mateixa puntuació que una proposta de 36 mesos enters).

c) Reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 20 punts.
S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la major



reducció del termini de garantia, expressada en dies, respecte de la prevista en els presents plecs (XiMAX).

Com a màxim, es podrà oferir una reducció de tres mesos, computant-se per aquest termini qualsevol oferta superior.

S'atribuirà a les propostes restants (Xi) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

(XiMAX): reducció del termini d'execució màxim ofertat.

(Xi): reducció del termini d'execució corresponent a la proposta "i".

Proposta (XiMAX) = P

Clàusula 9. Garantia Provisional.

No s'exigeix garantia provisional.

Clàusula 10. Mesa de Contractació.

La Mesa de contractació estarà constituïda per:

President: L'Alcalde o persona en qui delegui.

Vocals:

Titulars
1. Jordi Esteban, Secretari de la Corporació
2. Criseida Ramírez, Interventora
3. Manel Espachs, enginyer municipal
4. Anna Rovira Matas, Arquitecte municipal

Secretari: Eva González Villar, funcionària de la Corporació.

La Mesa estarà vàlidament constituïda amb l'assistència mínima de quatre membres. L'Alcalde podrà designar-ne els substituïts en cas d'absència o per altres raons degudament acreditades.

Clàusula 11. Prerogatives de l'Administració.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les següents prerogatives:



- a) Interpretació del contracte..
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

Clàusula 12. Obertura de Proposicions.

La Mesa de contractació, que es reunirà el primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions, qualificarà prèviament la documentació integrant del sobre núm. 1. Si s'observen defectes o omissions subsanables, atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils per esmenar-los. Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de contractació podran recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

Posteriorment, en un termini no superior a set dies naturals a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa, la Mesa de contractació procedirà, en sessió pública, a l'obertura del sobre núm. 2, excepte el de les proposicions rebutjades, el remetrà al tècnic corresponent per al seu informe. Un cop rebut aquest informe, la Mesa de contractació efectuarà la valoració dels criteris automàtics elevat a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Clàusula 13. Adjudicació i formalització del contracte.

1. L'òrgan competent adjudicarà el contracte a l'empresari justificadament elegit en el termini màxim d'1 mes, a comptar des del següent al de l'obertura de les proposicions rebudes. Transcorregut el termini anterior sense acord de la Corporació, els ofertants tenen dret a retirar la seva proposta i que se'ls torni o cancel·li la garantia constituïda, si escau.

2. L'acord de l'òrgan de contractació s'ha d'acomodar a la proposta de classificació de les ofertes i d'adjudicació, excepte en els casos següents:

- a) Si la proposta de classificació de les ofertes i d'adjudicació s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic. Resta exceptuat el supòsit que la infracció afecti exclusivament el licitador en favor del qual es realitzi la proposta; en aquest cas, l'adjudicació s'haurà de fer a favor de la següent proposició econòmicament més avantatjosa no afectada per la infracció, d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades.



- b) Si l'òrgan de contractació presumeix fonamentadament que la proposició no pot ésser complerta com a conseqüència de què inclogui valors anormals o desproporcionats. En aquest cas, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat per tal que en justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta, i se sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent. L'òrgan de contractació, a la vista de la justificació efectuada pel licitador, dels informes esmentats i de la proposta de la Mesa de contractació, si escau, o de la proposta d'adjudicació, acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades.

3. El licitador proposat com a adjudicatari, abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 151.2 del TRLCSP, haurà de:

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva.

- Presentar els següents documents:

- a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 58 i 72 del TRLCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 55 i 72 del TRLCSP.



AJUNTAMENT
D'OLÈRDOLA
(ALT PENEDEÈS)

- b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
- d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restaran eximides de presentar la documentació referida – excepció de la referida a la garantia definitiva, a l'habilitació professional, la solvència econòmica i tècnica i l'adscripció de mitjans, en el seu cas, si no consta en el Registre de Licitadors-, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable de què les circumstàncies reflectides a la diligència no han experimentat cap variació.

4. Un cop presentada la documentació assenyalada i constituïda, en el seu cas, la garantia definitiva, s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la recepció de l'esmentada documentació. Si el licitador no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

5. L'adjudicació del contracte serà notificada als licitadors en el termini màxim de 10 dies hàbils següents a què hagi estat acordada i simultàniament es publicarà en el perfil del contractant ww.olerdola.cat.

6. En la notificació de l'adjudicació adreçada a l'adjudicatari, l'interessat serà citat perquè, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la seva recepció, concorri a formalitzar el contracte.

7. Si per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat la Corporació podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués exigit; i podrà entendre que l'adjudicatari retira la seva oferta sol·licitant la documentació al següent licitador per l'ordre en què hagi quedat classificada les ofertes.

8. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà



elevant-se a escriptura pública si ho sol·licita l'adjudicatari, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

9. La formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant www.olerdola.cat.

Clàusula 14. Garantia definitiva.

El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin d'assortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança, amb una entitat asseguradora autoritzada..

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i transcorreguts sis mesos des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació s'hagin realitzat per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què fa referència l'article 100 esmentat.



Clàusula 15. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes podrà apreciar-se d'acord amb el previst en aquests plecs de clàusules administratives particulars.

Clàusula 16. Drets i obligacions de l'adjudicatari.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista. De conformitat amb l'apartat 4 de l'article 216 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data de l'expedició de les certificacions d'obres o dels documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels béns lliurats o serveis prestats, sens perjudici del que estableix l'article 222.4, i si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment de l'esmentat termini de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista ha de complir amb l'obligació de presentar factura davant el registre administratiu corresponent, en temps i forma, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiva de les mercaderies o la prestació del servei.

Sens perjudici del que estableixen els articles 222.4 i 235.1 del Text Refós esmentat, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o prestació del servei, llevat acord que prevegi expressament el contrari a allò establert en el contracte i en algun dels documents que regeixin la licitació, sempre que no sigui manifestament abusiu per al creditor en el sentit de l'article 9 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

En tot cas, si el contractista incompleix el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins que no transcorrin trenta dies des de la data de presentació de la factura en el registre corresponent, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat l'abonament corresponent..

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en los terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord als preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i queden subjectes a la medició i certificació que es faci en la liquidació final, no suposa, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.



El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per considera-ho inconvenient.

Es podran verificar abonament a compte, amb petició prèvia escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determina l'article 232 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i articles 155 a 157 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre).

— El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

— El contractista complirà les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació fins el límit màxim de 1.500 euros de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas de que ho exigeixi alguna de les Administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.



Clàusula 17. Factures.

El contractista tindrà obligació de presentar la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant el registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui al tramitació d'aquesta, de conformitat amb la normativa aplicable en el moment d'emetre la factura.

Clàusula 18. Seguretat i salut.

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi Bàsic de Seguretat del Projecte.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de presentar un certificat que acrediti:

- a) L'aptitud per treballar (reconeixement mèdic d'apte per treballador).
- b) Que els treballadors disposen la formació en seguretat i salut exigida i la formació segons la seva aptitud.
- c) Que l'empresa disposa d'un servei de prevenció de riscos laborals.

Clàusula 19. Revisió de preus.

S'exclou la revisió de preus durant tota la durada del contracte, incloses les eventuales pròrrogues o si s'acorden modificacions, d'acord amb l'article 89.3 del TRLCSP, ateses les característiques del present contracte, el seu termini d'execució i l'actual escenari de contenció de la despesa pública, arrel de les restriccions incloses a la normativa d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Clàusula 20. Recepció i termini de garantia.

A la recepció de les obres concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dintre del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.



Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a esmenar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de les obres. No obstant, aquest termini pot ser ampliat pels licitadors en les seves ofertes, de manera que, el termini ofertat serà el que resulti de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa del incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Clàusula 21. Execució del contracte.

El termini d'execució del contracte serà de 6 mesos a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació.

Sense perjudici de l'anterior previsió, en cas de formalitzar-se un acta d'inici d'obres, el termini d'execució començarà a comptar a partir de la seva signatura.



Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el Director facultatiu de les obres i el responsable del contracte, en els àmbits de la seva respectiva competència.

El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Clàusula 22. Modificació del contracte.

L'Administració contractant, en l'exercici de les potestats previstes en aquest Plec de clàusules administratives (en endavant PCA) i d'acord amb els articles 105,106 ,107.1, 108, 210, 219 i 306 del TRLCSP, només podrà introduir modificacions per raó d'interès públic, i prèvia justificació a l'expedient.

De conformitat amb l' establert a l' esmentada legislació, l'Administració podrà introduir dos tipus de modificacions, les quals seran obligatòries pel contractista:

A) Les anomenades modificacions legals, que són aquelles que resulten admissibles sempre que concorrin raons d'interès públic, encara que no s'hagin previst en el plec o a l'anunci de licitació. Queden supeditades al compliment dels requisits exigits a l'article 107.1 del TRLCSP.

Aquestes modificacions seguiran el procediment previst en l'article 102 del RGLCAP i es formalitzaran en un document administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 156 del TRLCSP.

B) Les anomenades modificacions convencionals, que són aquelles que sempre que concorrin raons d'interès públic estan previstes en el plec o en l'anunci de licitació de forma clara, precisa i inequívoca i que es detallen en els plecs l'abast i els límits de la modificació, amb indicació del percentatge del preu del contracte al qual com a màxim pot afectar la modificació.

En aquest expedient de contractació no es preveuen les anomenades modificacions convencionals.



Clàusula 23. Penalitats per incompliment.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs).

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes en el Plec de clàusules administratives generals.

A part de les establertes a l'esmentat Plec, constitueixen:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

b) Faltes greus:

- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.



- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.

c) Faltes lleus:

- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.

Les faltes establertes en aquest plec se subjecten, segons llur tipificació, al règim de sancions i altres responsabilitats previst al Plec de clàusules administratives generals.

Clàusula 24. Resolució del contracte.

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes al Plec de clàusules administratives generals, amb els efectes assenyalats.

2. A part de les establertes a l'esmentat Plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) La demora en la comprovació del replanteig o en l'inici de les obres.
- b) La no presentació del Pla de seguretat i salut en les obres dins del termini establert en aquest plec.
- c) L' incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.
- d) L' incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- e) Les altres establertes legalment per al contracte d'obres.

Clàusula 27. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte a la Sra. Anna Rovira Matas, arquitecte de l'Ajuntament.

28. Subcontractació.

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, fins al 60 % de l' import d'adjudicació, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la



AJUNTAMENT
D'OLÈRDOLA
(ALT PENEDEÈS)

Corporació del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 227 del TRLCSP.

29. Cessió del contracte.

En el present contracte està prohibida la cessió.

Clàusula 30. Règim jurídic del contracte.

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà d'aplicació el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat a l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Olèrdola, 12 de novembre de 2014.