

Núm. de Decret i Data:
2017DECR000437 06/09/2017

EXPEDIENT X2017000146.
APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE MODIFICAT DE LES OBRES
D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA ANSELM CLAVÉ, PASSATGE BERENGUER III,
TRAM DEL CARRER MAJOR, TRAM DEL CARRER JOSEP TARRADELLAS,
CARRER DE LA FONT I TRAM DE L'AVINGUDA CATALUNYA A SANT MIQUEL
D'OLÈRDOLA.

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olèrdola, en sessió d'11 de maig de 2016, va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de la plaça Anselm Clavé i del carrer Berenguer III a Sant Miquel d'Olèrdola, redactat per Terror d'enginyeria i consultoria, SL, amb un pressupost d'execució per contracta de 400.865,24 euros (IVA inclòs) i va acordar sotmetre'l a informació pública.

Durant el termini d'informació pública, alguns veïns de la plaça i dels carrers afectats van presentar al·legacions al projecte.

Com a conseqüència d'aquestes al·legacions, l'equip de Govern convoca diferents reunions amb els veïns afectats i decideix modificar el projecte per adaptar-los a les seves peticions.

Per això, el 10 d'agost de 2016, mitjançant el Decret d'alcaldia núm. 329/2016, es contracta el projecte modificat a l'empresa Terror d'Enginyeria i Consultoria SL.

El 21 de desembre de 2016, Ma Carme Rodríguez Serrano, en representació de Terror d'Enginyeria i Consultoria SL, entra al registre de l'Ajuntament el projecte modificat.

Posteriorment, l'Ajuntament decideix incloure en el projecte nous canvis:

- Es decideix fer la totalitat de la primera fase del Casc Antic (plaça Anselm Clavé, Passatge Berenguer, tram de C/ Major, tram Av. Catalunya (davant Conill), c/ de La Font i tram C/ Josep Tarradellas).
- Incloure en el projecte els serveis de soterrament de línies de BT, segons estudi Endesa (Parera).
- Incloure adequació escomeses elèctriques individuals de cada parcel·la, segons estat actual que presenta el seu propi subministrament elèctric.
- Incloure en el projecte el soterrament de la línia de telefonia segons criteri de la companyia
- Incloure la modificació de la xarxa d'aigua potable amb el vist-i-plau d'Aigües de Vilafranca (i si cal modificar segons la seva proposta).
- Urbanitzar totalment l'àmbit a nivell de paviments, enllumenat, recollida pluvials i els serveis esmentats anteriorment.



Aquests canvis en el projecte, suposen una nova modificació del contracte de redacció del projecte (Decret d'alcaldia 2017DECR000293 de 15 de juny de 2017).

El 31 de juliol de 2017, Terror d'Enginyeria i Consultoria SL presenta el nou projecte modificat, en el que s'incorporen tots els canvis proposats per l'Ajuntament.

L'1 de setembre de 2017, l'enginyer municipal emet informe favorable del Projecte presentat pel que fa referència a les instal·lacions de mitja tensió, baixa tensió, enllumenat públic, telecomunicacions i abastament d'aigua potable, amb determinades condicions que s'hauran de complir abans de la seva aprovació definitiva.

El 4 de setembre de 2017, l'arquitecta municipal també emet informe favorable del projecte.

Fonaments de Dret

1. L'article 36 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant, «ROAS»), estableix que quan els projectes no hagin estat elaborats pels serveis tècnics del mateix ens locals cal emetre un informe sobre el compliment de la normativa i prescripcions que regulin la matèria.
2. Els articles 37 i 38 del ROAS estableixen el procediment i la competència i la publicació dels projectes d'obres ordinàries de la corporació.
3. L'article 123 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estableix els documents i requisits que ha de complir un projecte d'obres. L'estudi de seguretat i salut es preveu a l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció (en endavant, «RD 1627/1997»).
4. D'acord amb l'art. 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per a l'aprovació dels projectes d'obres i serveis, quan sigui competent per a la seva contractació, serà l'alcalde, competència delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.
5. L'alcalde és competent per a la contractació de les obres quan el seu import no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost no, en qualsevol cas, la quantia de sis milions euros.



L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en relació amb l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueix la competència a l'Alcalde per a l'adopció d'aquesta resolució.

Per tot això, aquesta Alcaldia, en ús de les atribucions que em confereix la legislació anteriorment esmentada

HE RESULT:

Primer.- Avocar la competència, delegada a la Junta de Govern Local, per a l'adopció de l'acord d'aprovació del Projecte modificat de les obres d'urbanització de la plaça Anselm Clavé, passatge Berenguer III, tram del carrer Major, tram del carrer Josep Tarradellas, carrer de la Font i tram de l'avinguda Catalunya a Sant Miquel d'Olèrdola.

Segon.- Aprovar inicialment el Projecte modificat de les obres d'urbanització de la plaça Anselm Clavé, passatge Berenguer III, tram del carrer Major, tram del carrer Josep Tarradellas, carrer de la Font i tram de l'avinguda Catalunya a Sant Miquel d'Olèrdola, redactat el juliol de 2017 per Terror d'Enginyeria i Consultoria SL i subscrit per l'enginyer Xavier Masip Otzet, amb un pressupost d'execució per contracte de 400.865,24 € (IVA inclòs), amb les consideracions següents: caldrà aportar la documentació que s'assenyala a continuació, tenint en compte els aspectes que s'indiquen, així com amb les determinacions que hagin establert els diferents organismes i companyies subministradores de serveis.

- Caldrà incloure les determinacions que indiqui l'informe de la companyia subministradora ENDESA respecte la proposta plantejada en el projecte respecte el subministrament elèctric, així com les connexions amb la xarxa existent, i les xarxes de distribució de Baixa Tensió previstes. En qualsevol cas, caldrà complir el que assenyali la companyia subministradora en les seves normes i especificacions tècniques.
- Caldrà incloure les determinacions que indiqui l'informe de TELEFONICA o l'operador corresponent, respecte la proposta plantejada en el projecte per la xarxa de telecomunicacions, així com les connexions amb la xarxa existent i la xarxa de distribució de telecomunicacions prevista. En qualsevol cas, caldrà complir les prescripcions tècniques i condicions d'acord amb els convenis signats entre els operadors i la Generalitat de Catalunya.
- Caldrà incloure les determinacions que indiqui l'informe de la companyia concessionària del servei municipal d'abastament d'aigua potable, AIGÜES DE VILAFRANCA, amb el seu informe favorable respecte els traçats proposats, les connexions previstes amb la xarxa existent, i les característiques de la xarxa de



distribució d'aigua potable prevista, així com els seus diàmetres, materials, i la valvuleria contemplats en el projecte.

- Caldrà incloure en el pressupost una partida per a les despeses del projecte de legalització de la instal·lació d'enllumenat públic i la seva tramitació, inclosa la inspecció de l'entitat de control.
- Caldrà incloure en el plec de prescripcions tècniques un apartat amb la relació de circumstàncies i possibles incidències que puguin comportar modificacions de les obres, per tal que en la licitació d'aquestes es pugui contemplar en els plecs un percentatge per a modificacions del projecte.
- En el projecte no hi ha plànols de detall de les seccions transversals dels carrers de plataforma única. Per tant no es pot comprovar com són les rasants i les pendents transversals d'aquests. Quant a la recollida d'aigües pluvials, el projecte preveu la col·locació de varies reixes interceptores que travessen els diferents carrers. Aquestes reixes interceptores, que seran trepitjades pels vehicles, acostumen a comportar problemes tant de manteniment com de veïnatge (problemes de soroll, neteja, olors...). Per altra banda, el projecte no estudia l'impacte que pot suposar per la xarxa i el sistema de depuració existent, la captació d'aquestes aigües pluvials. Per tot això, caldria que es modifiqués el projecte abans de la seva aprovació definitiva, de manera que s'estudiï i dissenyi la secció transversal dels vials per evitar l'entrada de les aigües pluvials a les finques privades (secció invertida), se substitueixin en la mesura que sigui possible les reixes interceptores per embornals i es condueixi superficialment el màxim d'aigües pluvials per evitar problemes a la xarxa i depuradora existents.

Tercer.- Sotmetre a informació per un termini de trenta dies hàbils comptadors des de la darrera publicació de l'anunci al BOP o al DOGC. Els mitjans en els quals s'haurà de donar publicitat d'aquest acord son el BOP, DOGC i a la seu electrònica municipal <https://seu.olerdola.cat/SeuOlerdola/>.

Quart.- Sol·licitar informes a les companyies de serveis afectades.

Les al·legacions i reclamacions, les hauran de presentar els interessats davant l'Ajuntament i dins el termini esmentat en el punt tercer, per qualsevol dels mitjans que estableix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, de 2 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. En el cas que dins el termini no es presentin al·legacions ni suggeriments, el projecte esdevindrà aprovat definitivament sense cap més tràmit que el de la seva publicació.”

Lucas Ramírez Búrdalo
Alcalde

Francesc Fernández Ferran
Secretari